TRIBUNALE DI RIMINI
Sezione Fallimentare
Concordato Semplificato Omologato RG 1/2026
Giudice Delegato Dott.ssa Maria Carla Corvetta
PEC cs1.2026rimini@pecconcordati.it
****

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

La procedura intestata

vende

in un **UNICO LOTTO** gli immobili di seguito descritti al prezzo base di euro 12.400.000,00 oltre ad un incremento di euro 1.600.000,00 per earn out:

a. *Milano (MI) via Mauro Macchi n. 69, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 229 Particella 102 Subalterno 56 (cat. D/2);*
b. *Milano (MI) via Carlo Innocenzo Frugoni n. 14, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 44 Particella 68 (cat. C/6), Foglio 44 Particella 69 Subalterni da 1 a 711 (cat. A/4), Foglio 44 Particella 72 (cat. C/6);*
c. *Milano (MI) via Ovada n. 39, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 577 Particella 10 Subalterno 701 (cat. C/6), Foglio 577 Particella 58 (cat. C/6), Foglio 577 Particella 10 (cat. A/1);*
d. *Monza (MB) via XX Settembre n. 17, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 284 Subalterno 503 graffato con Particella 285 Subalterno 2 (cat. A/3);*
e. *Grottaferrata (RM) via San Bartolomeo n. 22, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 7 Particella 354 Subalterni da 2 a 509 (cat. A/7 e C/6);*
f. *Grottaferrata (RM) via Roma n. 24, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 6 Particella 31 Subalterni da 5 a 504 (cat. A/4 e C/3);*
g. *Roma (RM) via Soverato n. 43, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 968 Particella **5756** Subalterni da 501 a 556 (cat. A/2, C/2 e C/6);*
h. *Riccione (RN) viale Giuseppe Mazzini n. 22, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 10 Particella 2384 Subalterni da 1 a 29 (cat. A/2 e C/6);*
i. *Riccione (RN) viale San Martino n. 5, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 12 Particella 277 Subalterno 7 (cat. D/2) e Foglio 12 Particella 278 Subalterno 2 (cat. D/2);*

Le modalità e formalità per presentare l'offerta migliorativa sono riportate nell'*invito a manifestare interesse* pubblicato sul sito internet di Fallcoaste.it. Copia dell'invito e maggiori informazioni sulla vendita potranno essere richieste alla PEC della procedura cs1.2026rimini@pecconcordati.it con possibilità di accedere ai documenti della Procedura previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza.
Alla data del ricorso risulta pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto da parte di un Offerente relativa ad una operazione di investimento sull'intero perimetro immobiliare delle società in procedura di CS RG 1/2026 per euro 12.400.000,00 oltre ad un incremento di 1.600.000,00 in caso di verificarsi di specifici risultati entro un periodo definito (earn out).
Le offerte migliorative dovranno pervenire entro e non oltre il **28.12.2026**. Se perverranno una o più offerte migliorative si passerà alla fase 2 della vendita competitiva. Non saranno considerate valide offerte su singoli beni immobili.
Si precisa che il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la procedura concorsuale
Rimini 22.10.2026

Il liquidatore Giudiziale
Dott. Giuseppe Chiarelli